ECOPLAN Forschung und Beratung in Wirtschaft und Politik

Réaménagement urbain au centre de Genève

Evaluation de l'impact sur l’économie genevoise

Méthodologie

L’évaluation de l’impact du réaménagement urbain sur l’économie genevoise est déterminée par l’application du modèle de Leontief, qui a obtenu le prix Nobel en 1973, au tableau d’entrée-sortie interrégional suisse développé spécifiquement pour cette étude. Ce tableau enregistre les flux économiques des biens et des services par branche d’activité au sein et entre les régions de la Suisse.

Le tableau interrégional a été développé sur la base du tableau d’entrée-sortie national établi par l'Office fédéral de la statistique. Les résultats de l’étude sont simulés selon les deux phases suivantes:

- une phase d'investissement qui concerne principalement la construction des différents immeubles sur les terrains libérés et qui a donc un impact temporaire sur l'économie; et
- une phase d'exploitation qui permet de louer les immeubles et générer des revenus aussi longtemps qu'elle est rentable et qui a donc un impact permanent sur l'économie.

Contrairement au modèle d’équilibre général calculable, le modèle entrée-sortie suppose aucune contrainte sur les ressources à disposition des entreprises et des ménages. De plus, il fait l’hypothèse que les prix sont constants et qu’aucune substitution possible entre les facteurs de productions. Dès lors, ce cadre d’analyse tend à surestimer les impacts économiques étant donné qu’il ignore les effets d’équilibre général.